



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL Y SERVICIOS GENERALES
GERENCIA SERVICIOS GENERALES
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES**

**INFORME FILTRACIONES TECHOS EDIFICIOS
2130, ADM Y RRHH SANTIAGO**

ÍNDICE

1. OBJETIVO	3
2. SITUACIÓN	3
3. CONCLUSIONES	5
4. ANEXOS.....	7

1. OBJETIVO

El presente informe tiene por objetivo presentar la condición de los techos de los Edificios 2130, ADM y RRHH sector Santiago.

2. SITUACIÓN

Edificio RRHH Santiago

Desde finales de febrero e inicios de marzo 2020, producto de las fuertes lluvias en la zona norte, hemos alcanzado daños y una incidencia mayor de filtraciones en el techo del Edificio RRHH Santiago, siendo la oficina de la Gerencia de Seguridad y Salud Ocupacional la más afectada, pues se humedecieron computadoras y documentos. Luego de la evaluación realizada se comprobó que las grietas y levantamiento de la capa de fino de techo son mayores.

Importante puntualizar que tenemos meses presentando averías ocasionales en el techo de RRHH cuando llegan fuertes lluvias en la zona. Indistintamente, por temas presupuestarios la intervención inmediata se ha aplazado. No obstante, al pasar el tiempo tenemos una superficie más deteriorada.

Con este escenario, se evaluó y levantó el techo. Se recomiendan los siguientes trabajos:

- Retirar restos de antiguo fino y limpieza profunda de techo.
- Sellado de grietas en techo.
- Cambio tuberías de desagües pluviales.
- Colocación de fino de techo.
- Confección de zabaleta.
- Reparación canaleta de metal en techo de aluzinc.
- Reparación techo en sheetrock pasillo.

Edificio 2130 Santiago

Desde finales de febrero e inicios de marzo 2020, hemos recibido en la zona norte intensos aguaceros, provocando que las reparaciones que amerita todo el techo del Edificio 2130 Santiago se hagan más notables y apremiantes. Es de conocimiento, que en diversas ocasiones se han realizado parches en la lona asfáltica para mitigar daños mayores en las oficinas que se ven afectadas de manera directa, un ejemplo de ello es el COR-Norte. Sin embargo, en temporadas de lluvias agudas reincidimos en las filtraciones y aunque se ha

actuado según nuestra disponibilidad presupuestaria es importante saber que el techo está agotando su nivel de impermeabilidad y requiere de una intervención completa para corregir de manera definitiva y duradera en el tiempo.

Las filtraciones que hemos tenido en los últimos meses han impactado las siguientes oficinas:

- Cor-Norte.
- OPL.
- SSEE.
- Transportación.
- SSGG.

Los daños considerables son:

- Plafones manchados.
- Lámparas quemadas.
- Equipos y documentos mojados.
- Disgusto de los colaboradores por la condición de trabajo.

En vista de este panorama, también se evaluó y levantó para identificar el detrimento del techo. Se recomiendan los siguientes trabajos:

- Colocación de fino de techo.
- Colocación de lona asfáltica.
- Confección de desagües pluviales.
- Confección de zabaleta en todo el perímetro.

Cabe destacar que el drenaje es lento debido a que los desagües están por debajo del fino existente. Además de que existen pocos para la dimensión del techo. La antigüedad de la lona, sumado al diseño obsoleto y conservador de red de desagüe pluvial, imposibilita la vía de recorrido adecuado para dichas aguas. Es por esta razón la acumulación del líquido en ciertas zonas.

4. CONCLUSIÓN

Con la finalidad de solucionar de manera definitiva los detrimentos en los techos de los Edificios RRHH, ADM y 2130 Santiago y considerando que en ambos los métodos para proteger la superficie ha agotado su vida útil. Asimismo, con el objetivo de llevar a cabo trabajos favorables que retribuyan a la empresa el costo de la inversión, cumplir con los compromisos adquiridos y además mantener en óptimas condiciones las instalaciones, las cuales son indispensables para nuestra operatividad, solicitamos sea valorado lo planteado en este documento.

Solicitado por:

Leisa Nathalie Santos

Encargada Servicios Generales

José Alejandro Gutiérrez

Gerente Servicios Generales

Esteban Adalberto Peralta

Director Gestión Social y Servicios Generales

5. ANEXOS 1.

Techo RRHH.



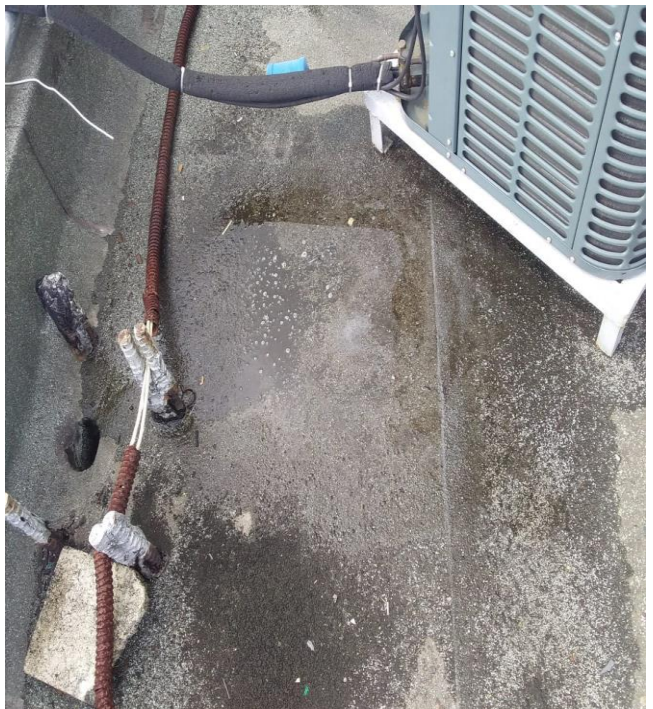
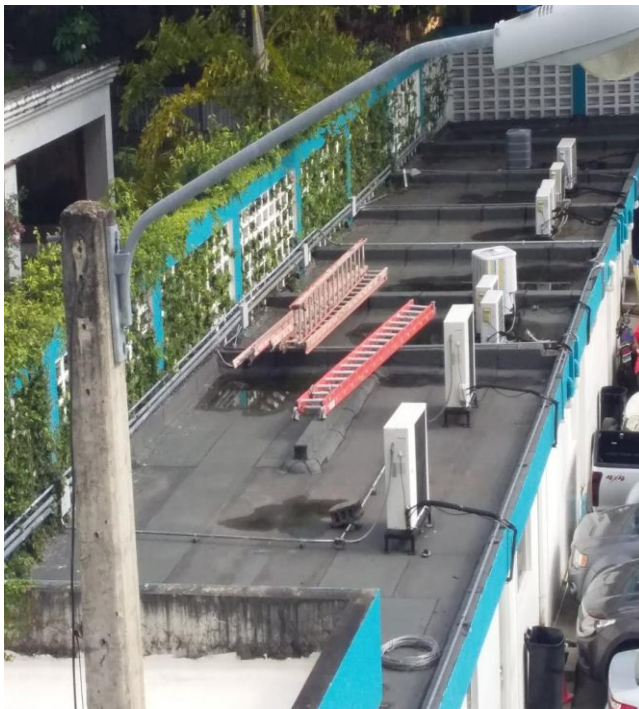
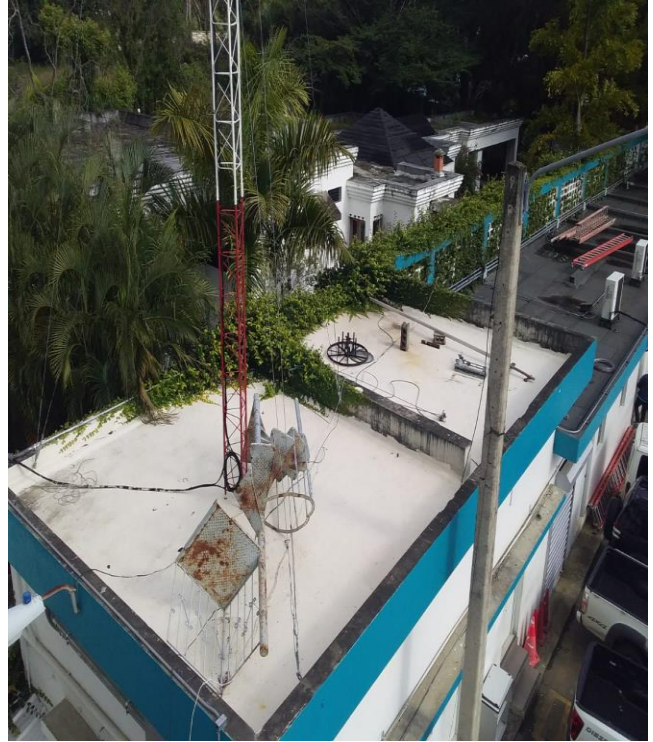
12 de noviembre 2020



12 de noviembre 2020

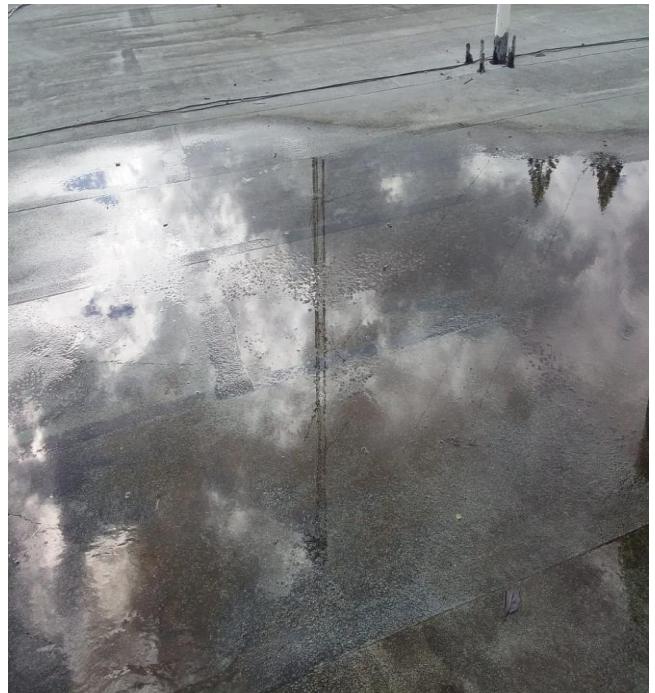
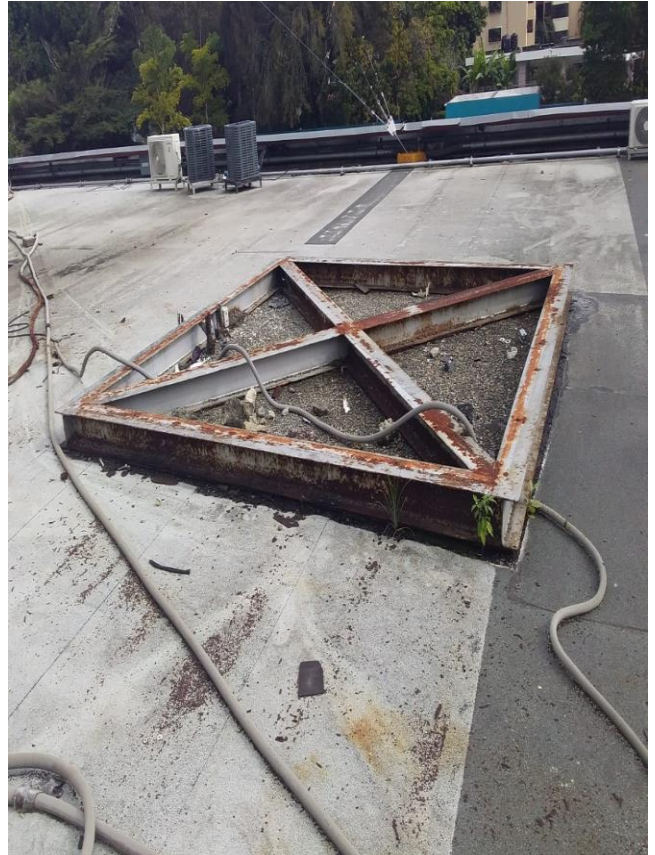


2. Techos 2130, OPL, Transportación, COR-Norte y SSEE.



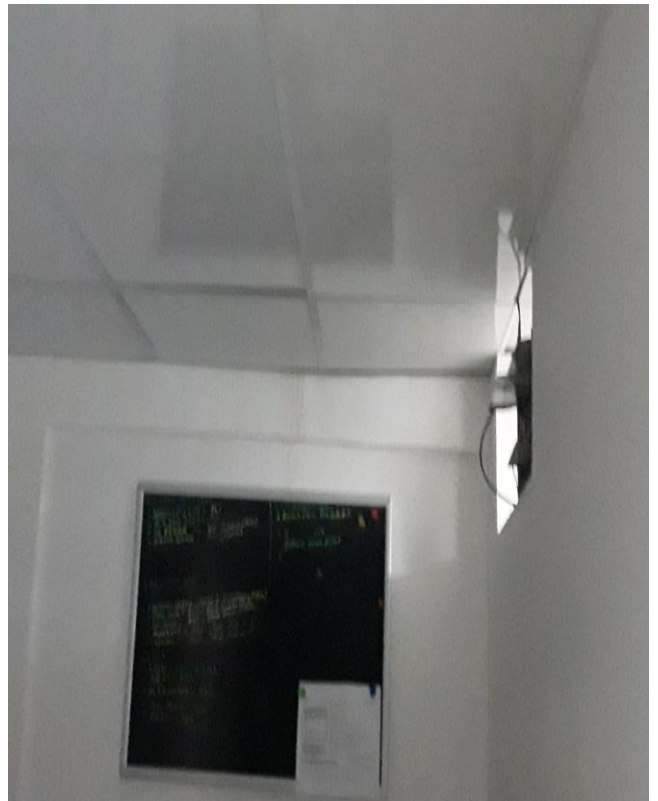


12 de noviembre 2020



12 de noviembre 2020





12 de noviembre 2020

